

فرساي

10

حي حطين

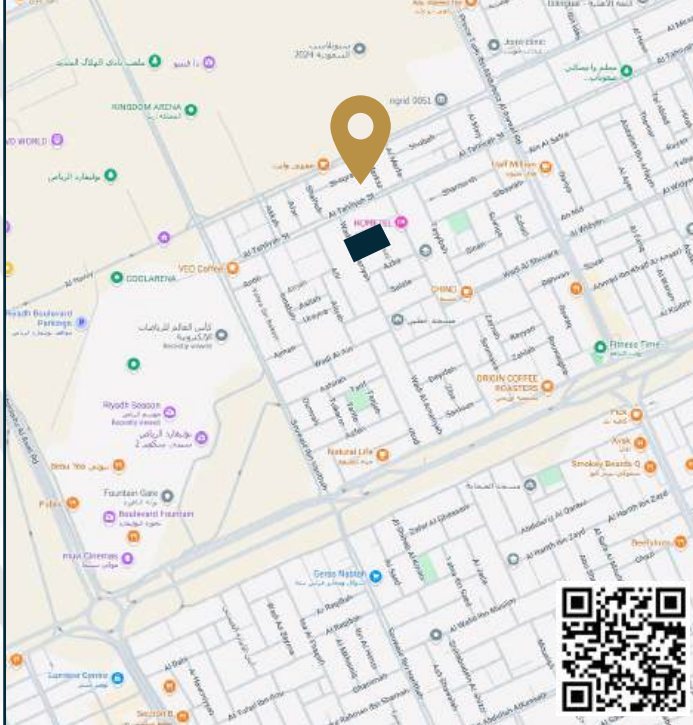
9 شقه بنتهاوس - 2 شقق دور



بيئة سكنية عصرية تجمع كل سبل
الراحة والرفاهية وجودة الحياة .



الموقع



أضغظ هنا للموقع

وصف المشروع

يقع مشروع شقق فرساي في ارقى احياء شمال مدينة الرياض (حي حطين) الذي يتميز بموقعه الإستراتيجي والحيوي على مساحة 1050 متر مربع .
حيث يحتوي المشروع 11 وحدة سكنية مختلفة المساحات تبدأ من 134 متر مربع حتى 362 متر مربع .

1050 متر مربع

مساحة المشروع

11 وحدة

عدد الوحدات

362 - 134 متر مربع

مساحة الوحدات

فرساي

الفخامة العصرية



مكونات ومميزات المشروع

تراس وجلسات خارجية	مواقف بالقبو لكل الشقق	مداخل خاصة	تصاميم عصرية بمساحات مختلفة
مصاعد خاصة بالشقق مؤسسة	مصعد	أسطح مستقلة	مستودعات بالقبو لكل الشقق
كاميرات مراقبة	تقنية سمارت هوم	حدائق خاصة	غرف خادمت
دهانات الجزيرة	ممرات مكيفة	تأسيس ألياف بصرية	مكائس مركزيه
توريد البورسلان شركة القاسم	افياش ومفاتيح باناسونيك	نوع الخشب المنفذ (جوز - سنديان)	حديد الراجحي
كراسي معلقة	دش مطري	المواد الصحية (قروهي)	رخام كانسس تركي

إنارة
LED

تقنية سمارت هوم



إتحد ملاك مدفوع لمدة سنه



الضمانات

ضمان
العزل المائي **10**
سنوات

ضمان
القواطع والعلب الكهربائية - شركة الفنار **25**
سنة

ضمان
المصعد **10**
سنوات

ضمان
الهيكل الإنشائي **10**
سنوات

ضمان على المواسير
الحرارية - شركة تحويل **25**
سنة

ضمان
إسبوت لايت **3**
سنوات

ضمان
السايون المعلق والخلاطات المخفية (قروهي) **5**
سنوات

المساحات والتفاصيل

رقم الشقة	نوع الشقة	الدور	المساحة الكلية م ²	المساحة المبنية م ²	مساحة المرافق الخاصة م ²	مصعد شقة	مجلس	صالة	غرفة	حمام	مطبخ	عاملة	مستودع بالشقة	بلكونة	مدخل	مساحة خاصة
1	بنتهاوس	أرضي / اول	170.21	164.91	5.30			1	3	4	1			1	1	جلسة خارجية
2	بنتهاوس	أرضي / اول	195.87	186.63	9.24	مصعد مؤسس		1	4	5	1			1	1	جلسة خارجية
3	بنتهاوس	أرضي / اول	209.20	200.40	8.80	مصعد مؤسس		1	3	5	1	1	1	1	1	ارتداد
4	بنتهاوس	أرضي / اول	265.80	214.05	51.75	مصعد راكب	1	1	3	6	1	1	1	1		ارتداد + جلسة خارجية
5	بنتهاوس	أرضي / اول	217.27	193.83	23.44	مصعد مؤسس		1	4	5	1					ارتداد + جلسة خارجية
6	بنتهاوس	أرضي / اول	190.96	171.56	19.40			1	3	4	1			1	1	ارتداد
7	دور	ثاني	181.39	146.62	34.77			1	3	5	1	1				سطح
8	دور	ثاني	134.34	103.87	30.47			1	2	3	1			1		سطح
9	بنتهاوس	ثاني / ملحق	291.75	177.21	114.54			1	3	5	1	1		1		سطح + سكاى لايت
10	بنتهاوس	ثاني / ملحق	193.28	188.48	4.80	مصعد مؤسس		1	4	6	1	1				سكاى لايت
11	بنتهاوس	ثاني / ملحق	362.21	199.16	163.05	مصعد مؤسس		1	3	5	1	1		1		سطح + سكاى لايت

شقة رقم (1) بنتهاوس

المساحة الكلية 170.21 متر مربع

مساحة الوحدة 164.91 متر مربع

مساحة المرافق الخاصة 5.30 متر مربع

3 غرف نوم

صالة

مطبخ

4 دورات مياه

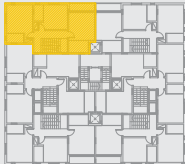
بلكونة

جلسة خارجية

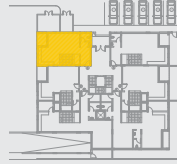
الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الأول



الدور الأرضي

شقة رقم (2) بنتهاوس

المساحة الكلية — 195.87 متر مربع

مساحة الوحدة — 186.63 متر مربع

مساحة المرافق الخاصة — 9.24 متر مربع

4 غرف نوم



صالة



مطبخ



5 دورات مياه



مصعد مؤسس



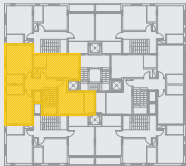
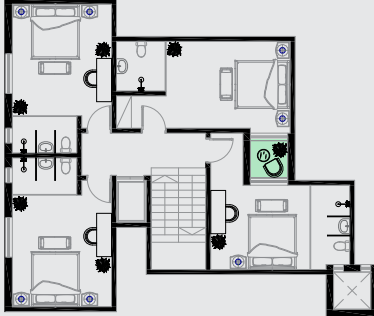
جلسة خارجية



الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الأول



الدور الأرضي

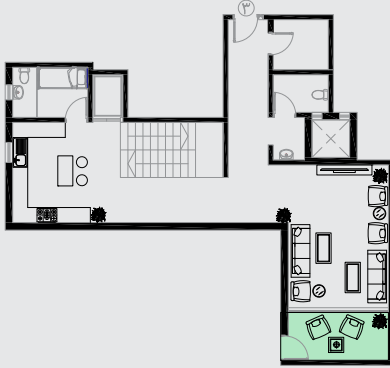
شقة رقم (3) بنتهاوس

المساحة الكلية 209.20 متر مربع

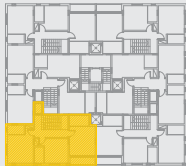
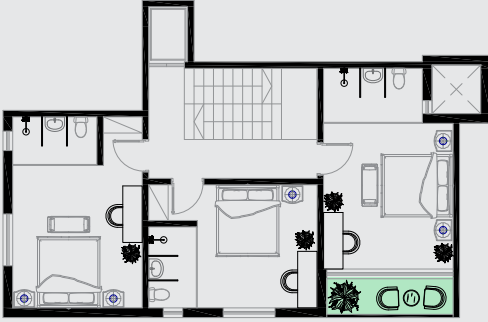
مساحة الوحدة 200.40 متر مربع

مساحة المرافق الخاصة 8.80 متر مربع

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الأول



الدور الأرضي

3 غرف نوم

مطبخ

بلكونة

إرتداد

مستودع

مجلس

5 دورات مياه

غرفة خادمة

مدخل جانبي

مصعد مؤسس

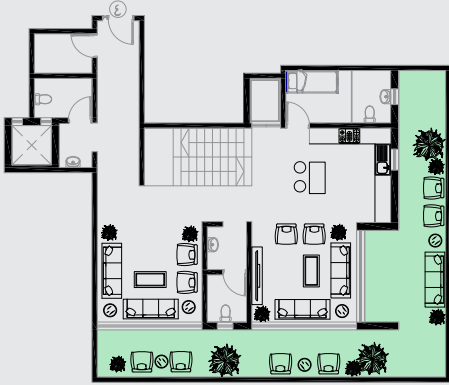
شقة رقم (4) بنتهاوس (شقة العرض)

المساحة الكلية 265.80 متر مربع

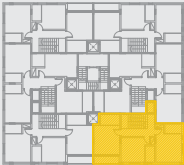
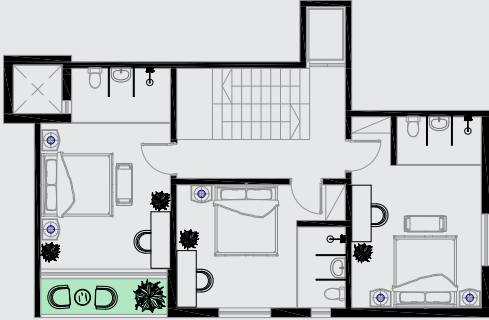
مساحة الوحدة 214.05 متر مربع

مساحة المرافق الخاصة 51.75 متر مربع

الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الأول





الدور الأرضي

صالة 


مجلس 

6 دورات مياه 


3 غرف نوم 

غرفة خادمة 

مطبخ 

إرتداد 

بلكونة 

مستودع 

مصعد راكب 

شقة رقم (5) بنتهاوس

المساحة الكلية **217.27**
متر مربع

مساحة الوحدة **193.83**
متر مربع

مساحة المرافق الخاصة **23.44**
متر مربع

4 غرف نوم



صالحة



مطبخ



5 دورات مياه



إرتداد



جلسة خارجية



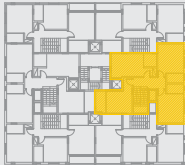
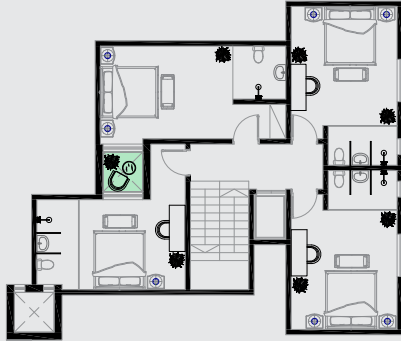
مصعد مؤسس



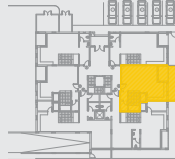
الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الأول



الدور الأرضي

شقة رقم (6) بنتهاوس

المساحة الكلية — 190.96 متر مربع

مساحة الوحدة — 171.56 متر مربع

مساحة المرافق الخاصة — 19.40 متر مربع

3 غرف نوم

صالة

مطبخ

4 دورات مياه

بلكونة

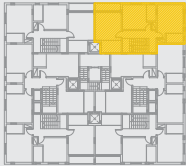
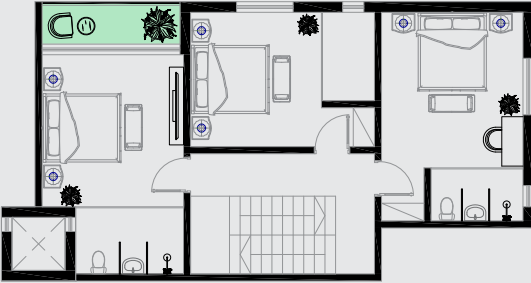
جلسة خارجية

مدخل جانبي

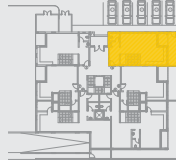
الدور الأرضي



الدور الأول



الدور الأول



الدور الأرضي

شقة رقم (7) دور

المساحة الكلية 181.39 متر مربع

مساحة الوحدة 146.62 متر مربع

مساحة المرافق الخاصة 34.77 متر مربع

الدور الثاني

5 غرف نوم

صالحة

مطبخ

4 دورات مياه

بلكونة

غرفة خادمة

سطح



الدور الثاني

شقة رقم (8) دور

المساحة الكلية 134.34 متر مربع

مساحة الوحدة 103.87 متر مربع

مساحة المرافق الخاصة 30.47 متر مربع

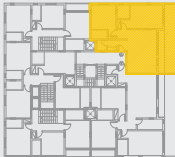
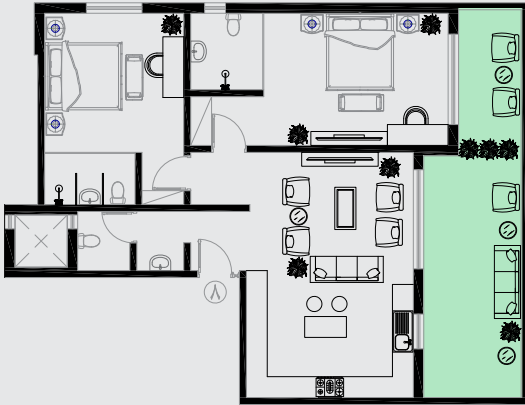
2 غرف نوم

صالة

مطبخ

3 دورات مياه

سطح



الدور الثاني

شقة رقم (9) بنتهاوس

المساحة الكلية **291.75**
متر مربع

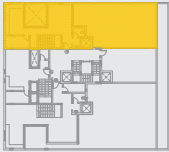
مساحة الوحدة **177.21**
متر مربع

مساحة المرافق الخاصة **114.54**
متر مربع

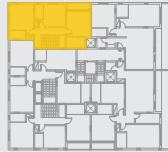
الدور الثاني



الدور الملحق العلوي



الدور الملحق العلوي



الدور الثاني

صالة

مجلس

5 دورات مياه



3 غرف نوم

غرفة خادمة

مطبخ

سطح

بلكونة


سكاي لايت

شقة رقم (10) بنتهاوس

المساحة الكلية — 193.28 متر مربع

مساحة الوحدة — 188.48 متر مربع


مساحة المرافق الخاصة — 4.80 متر مربع

4 غرف نوم 

صالحة 

مطبخ 

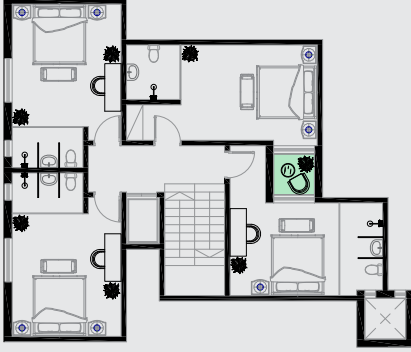
5 دورات مياه 

مصعد مؤسس 

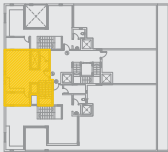
غرفة خادمة 

سكاي لايت 

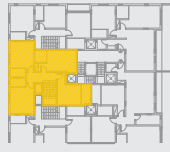
الدور الثاني



الدور الملحق العلوي



الدور الملحق العلوي



الدور الثاني

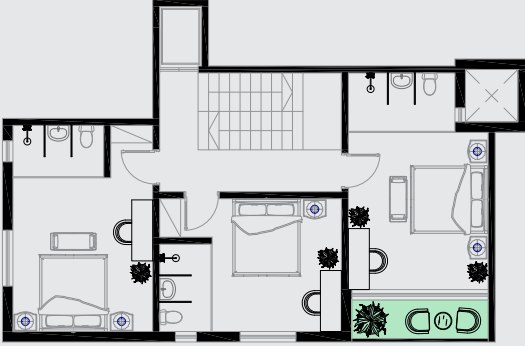
شقة رقم (11) بنتهاوس

المساحة الكلية 362.21 متر مربع

مساحة الوحدة 199.16 متر مربع

مساحة المرافق الخاصة 163.05 متر مربع

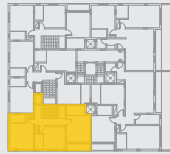
الدور الثاني



الدور الملحق العلوي



الدور الملحق العلوي





الدور الثاني

صالة 


مجلس 


5 دورات مياه 


3 غرف نوم 


غرفة خادمة 

مطبخ 

بلكونة 

جلسة خارجية 

سكاي لايت 

مصعد مؤسس 

الأسعار



المبيعات

920031969



w w w . v e r s a i s a . n e t